



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-526513
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	RANNAKALURITE SELTS TOPU
	Registrikood / Isikukood	80071287
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Topu sadam
	Aadress	Topu sadam, Kiviküla, Haapsalu linn, Lääne maakond
	Katastritunnus(ed)	67401:006:1600
	Territoriaalkood EHAK	3171
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: (67401:006:0271), Topu sadam (67401:006:1600). Puudutatud veekogud: Lõpelaht (VEE3318040), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Topu laht (VEE3318000), Väinameri (VEE3300000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	16.03.2026
	Lõppemise kuupäev	31.12.2028

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Topu laht						
Veekogu kood	VEE3318000						
Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi						
Pinnaveekogumi kood	EE_16						
Süvendamise koht/piirkond	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: (67401:006:0271), Topu sadam (67401:006:1600). Puudutatud veekogud: Lõpelaht (VEE3318040), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Topu laht (VEE3318000), Väinameri (VEE3300000).						
Süvendustööde asukoha lahustükkide pindalad	Jrk nr	Pindala (km²)					
	1.	0.005					
Süvendamise vajaduse põhjendus	Sadamas teostatakse olemasoleva sadamabasseini suuruse optimeerimine ja süvendamine sügavuseni -2m, suurendamaks navigatsiooniohutust ja tagamaks sadama efektiivsem kasutus. Vahetult mõjutatud merepõhja pindala on 0.005 km².						
Süvendamise viis	Hooldussüvendamine. Kasutatav tehnika - kopp-ekskaator, kopp-laadur, veok või traktoriga haagis pinnase teisaldamiseks. Tööd toimuvad nõ kuivalt: Sadamabasseinis oleva maanina eemaldamisel tekkiv pinnas paigutatakse olemasolevale pinnasevallile (pikendatakse põhjamuuli) ja rajatakse tööde aegne ajutine tamm. Sadamabassein pumbatakse tühjaks ja seejärel tehakse lõplik hooldussüvendamine ja sadamabasseini laiendamine.						
Süvenduspinnase paigutamise koht maismaal	Süvenduspinnas paigutatakse Topu sadama kinnistul maapinna täitmiseks madalamates osades kagu-, kirde-, edela- ja läänesuunal.						
Süvenduspinnase füüsikalised omadused ja maht	Pinnase liik	Kommentaariid	Maht m³	Ained			
				Aine nimetus	Muu aine	Osakaal kogumahust %	
	Süvenduspinnas		2 800	Savi		85	
				Kruus		10	
				Muda (orgaaniline sete)		5	
Saasteainete sisaldus süvendatavas pinnases	Saasteaine	Sisaldus, mg/kg					Koormus, t
	Reostumata pinnas	Täpsemad analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.10.c kohaselt (https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf).					None
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine						
Süvendamise nõuded							
Seire	Seiratavad ained		Proovi võtmise sagedus			Proovi liik	

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu põhja tahkete ainete paigutamine

Veekogu nimetus	Topu laht
Veekogu kood	VEE3318000
Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi

Pinnaveekogumi kood	EE_16				
Tegevuskoht	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: (67401:006:0271), Topu sadam (67401:006:1600). Puudutatud veekogud: Lõpelaht (VEE3318040), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Topu laht (VEE3318000), Väinameri (VEE3300000).				
Tegevuskoha pindala	Jrk nr	Pindala (km²)			
	1.	0.0018			
Tahke aine veekogusse paigutamise vajaduse põhjendus	Eemaldatava maanina väljakaevet kasutatakse olemasoleva põhja- ja lõunamuuli rekonstrueerimisel ja laiendamisel ning ehitusaegse tammi rajamisel.				
Tahkete ainete paigutamise viis	Kasutatav tehnika - kopp-ekskavaator, kopp-laadur, veok või traktoriga haagis pinnase teisaldamiseks.				
Veekogusse paigutatavate tahkete ainete füüsikalised omadused ja maht	Pinnase liik	Maht m³	Ained		
			Aine nimetus	Muu aine	Osakaal kogumahust %
	Pinnas põhja- ja lõunamuuli rekonstrueerimiseks	900	Muu	Savi	70
			Kruus		30
	Pinnas ajutise tammi rajamiseks	200	Muu	Savi	70
			Kruus		30
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus mg/kg			Koormus, t
Paigutatud tahke aine bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine				
Tahke aine paigutamise nõuded					

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Veekogu nimetus	Topu laht
Veekogu kood	VEE3318000
Pinnaveekogumi nimetus	Väinamere rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_16
Tegevuse tüüp	Kaldajoone muutmine
Planeeritava tegevuse põhjendus ja kirjeldus	Sadamabasseinist likvideeritakse olemasolev maanina. Maanina likvideerimisel suureneb sadamabassein ja muutub rannajoon.
Vee erikasutuse ala	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: (67401:006:0271), Topu sadam (67401:006:1600). Puudutatud veekogud: Lõpelaht (VEE3318040), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Topu laht (VEE3318000), Väinameri (VEE3300000).
Rajatava veekogu mõõtmed	
Laiendatava veekogu mõõtmed	Sadamabassein (EHR kood 221501207, 3200 m² ja 6400 m³) soovitakse laiendada, uuendatud sadamabassein on 4430 m² ja 8400 m³. Suurenemine 24 %.
Vee või veekogu oluliste muudatuste kirjeldus	
Kavandatava tegevuse graafiline lisa	Lisa 1: Asendiplaan.jpg

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1) Põhjamuuli laiendamise ja ajutise tammi rajamisega/likvideerimisega seotud tööd ei ole lubatud tugeva tuulega (üle 10 m/s). 2) Põhjamuuli laiendamise ja ajutise tammi rajamisega/likvideerimisega seotud tööd ei ole lubatud 15.04-31.05. 3) Töid nn kuivalt tehes peab tagama selle, et kalad sadamabasseini lõksu ei jääks. 4) Tööde elluviimisel tuleb arvestada linnustikuga järgnevalt: Ehitustöödega tuleb alustada märtsis, enne lindude pesitsusperioodi algust või tagada lindudele pesitsusrahu perioodil 1. aprillist kuni 31. juuni. Süvenduspinnase planeerimine sadama kinnistul tuleb teostada juulis-augustis. Lisaks tuleb enne muulide rekonstrueerimist ja pinnase paigutamist veenduda, et sinna ei ole rajatud pesi. 5) Teha tööd võimalikult lühikese aja jooksul, tööd teostada võimalusel madala veega ajal, tööd peab katkestama valingvihmade korral.	Pidev
2.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	Süvenduspinnase paigutamine masimaal: 1) Süvenduspinnase palaneerimisel sadama kinnistule peab tagama, et setted ei valguks merre ega kõrval kinnistutele. 2) Pinnas tuleb paigutada sadama kinnistul madalamatesse kohtadesse ja kujunda mere suunas ühtlase kihina ning võimalikult lauge kaldega, et veetõusu korral oleks veel kuhu liikuda. 3) Süvenduspinnast ei ole lubatud paigutada suurkaevu (PRK0061684) hooldusalasse (10 m).	Pidev
3.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	1) Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut. 2) Varustada tehnika ja sadama ala võimalike reostuste tõrjumiseks õli absorbeerivate lappide ja tõkkepoomidega.	Pidev
4.	Toimingud avarii korral	Naftasaaduste või muude mürgiste ainete looduskeskkonda sattumisel, avarii või selle ohu korral kohe võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.	Olukorra tekkimisel
5.	Muud asjakohased meetmed	1) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnavalda taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnavalda kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnavalda kehtetuks. 2) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. 3) Keskkonnavalda ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks.	Pidev

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas
2.	Muu vajalik informatsioon	1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult. 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit kohe. 3) Avarii või selle ohu korral informeerida kohe Keskkonnaametit.	Vajadusel
3.	Muu vajalik informatsioon	Teavitada Keskkonnaametit rannajoone muutmise tööde elluviimise lõpetamisest.	Tööde lõpetamisel

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
V12. Kavandatava tegevuse graafilise lisa - Asendiplaan.jpg	Lisa 2: Asendiplaan.jpg	Jah